

Odluka o legalizaciji objekata

Napisao Zoran Šukić
ponedeljak, 10 januar 2011 11:27

O B A V J E Š T E N J E

O DONOŠENJU ODLUKE O LEGALIZACIJI BESPRAVNO POČETIH ILI IZGRAĐENIH OBJEKATA ILI DIJELOVA OBJEKATA

Republika Srpska

Skupština Opštine Berkovići

Broj:02-022-30/10

Datum:22.12.2010

Na osnovu člana 125. Zakona o uređenju prostora i građenju (Sl. Gl. RS 55/10), posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona, kao i dokumenata prostornog uređenja, člana 23. Statuta opštine Berkovići ("Službeni glasnik opštine Berkovići", broj 2/05), Skupština opštine Berkovići na sjednici održanoj dana 16.12.2010. god., donosi

Odluka o legalizaciji objekata

Napisao Zoran Šukić
ponedjeljak, 10 januar 2011 11:27

O D L U K U

O legalizaciji bespravno počelih ili izgrađenih objekata ili dijelova objekata

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi i postupak legalizacije bespravno počelih ili izgrađenih objekata ili dijelova objekata.

Svi objekti izgrađeni do 1989 godine koji su prikazani na planovima urađenim od strane Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Sarajevo na osnovu prvog aerofotogrametrijskog snimanja smatraju se legalno izgrađenim dok se svi ostali objekti koji nisu zabilježeni na planovima ili nisu snimljeni prilikom prvog aerofotogrametrijskog snimanja u opštini Berkovići smatraju bespravnim objektima i podliježu postupku legalizacije.

Odluka o legalizaciji objekata

Napisao Zoran Šukić
ponedeljak, 10 januar 2011 11:27

Postupak legalizacije bespravno počelih ili izgrađenih objekata ili dijelova objekata će se provoditi osnovu Zakona o uređenju prostora i građenju (Sl. Gl. RS 55/10), posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona, kao i dokumenata prostornog uređenja donesenih u opštini Berkovići.

Lokacijski uslovi su tehnički stručni dokument koji određuje uslove za projektovanje i građenje, a prvi su dokument koji je neophodno obezbjediti u postupku legalizacije.

Zahtjev za lokacijske uslove podnosi se u pisarnici opštinske administrativne službe a svako zainteresovano lice može u kancelariji broj 10 izvršiti uvid u dokument prostornog uređenja prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijskih uslova.

□□□□□□□□ Uz zahtjev za lokacijske uslove investitor je dužan da priloži:

a) kopiju katastarskog plana, odnosno ažurnu geodetsku podlogu za predložene trase za infrastrukturne linijske komunalne objekte,

b) opis objekta,

v) opis predložene tehnologije rada, ako je riječ o proizvodnom objektu,

g) saglasnosti na lokaciju objekta, propisane posebnim zakonima i

Odluka o legalizaciji objekata

Napisao Zoran Šukić
ponedeljak, 10 januar 2011 11:27

d) dokaz o vlasništvu ili pravu korišćenja nad zemljištem za objekte iz člana 78. Zakona o uređenju prostora i građenju.

Prilikom izdavanja lokacijskih uslova donosi se rješenje o visini naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta a donosi ga nadležni organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa propisima kojima je ova oblast uređena.

Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kao i jednokratnu rentu investitor je dužan izmiriti na slijedeći način, a isto će biti navedeno u rješenju za plaćanje naknade:

-40% od utvrđenih iznosa po dobijanju rješenja,

-60% prije dobijanja rješenja o odobrenju za građenje, u jednoj ili više rata, o čemu je dužan dostaviti dokaz o uplati.

Troškove izrade lokacijskih uslova snosi podnosilac zahtjeva.

Odluka o legalizaciji objekata

Napisao Zoran Šukić
ponedjeljak, 10 januar 2011 11:27

Lokacijski uslovi izdaju se , po pravilu, za trajne objekte.

Izuzetno, lokacijski uslovi se izdaju i za privremene objekte na lokacijama koje se nalaze na građevinskom zemljištu koje nije dovedeno konačnoj namjeni

Podnosilac zahtjeva za izdavanje lokacijskih uslova, odmah nakon izdavanja lokacijskih uslova, dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju .

Izgrađeni objekat ne može se početi koristiti, odnosno staviti u upotrebu prije nego što nadležni organ izda rješenje o odobrenju za upotrebu, na osnovu prethodno izvršenog tehničkog pregleda objekta.

Za građevine čije građenje je započeto bez odobrenja za građenje poslije dana snimanja aerofotogrametrijskim snimkom a za koje u roku od godinu dana od dana donošenja ove odluke ne otpočne postupak legalizacije završenog odnosno objekta u izgradnji kao i građevine za koje investitor podnese zahtjev za legalizaciju a on konačnim rješenjem bude odbijen donijeće se rješenje o rušenju.

Odluka o legalizaciji objekata

Napisao Zoran Šukić
ponedeljak, 10 januar 2011 11:27

Istekom roka od godinu dana od dana od dana donošenja ove odluke prestaje mogućnost naknadnog pribavljanja odobrenja za građenje.

Predsjednik SO Berkovići

Milenko Kojović